



**Il piacere di fare la spesa**

# SPECIALE SPINACETO

## Breve viaggio nel quartiere delle grandi contraddizioni

All'inizio, cioè circa trenta anni fa, rappresentò una sfida. Fu quasi una utopia contro il degrado periferico, l'abusivismo e l'abbandono. Ora possiamo dire che la meta è quasi vicina. Ma è difficile trovare le energie per il guizzo finale



**Il piacere di fare la spesa**

Possiamo definirlo senza ombra di dubbio il quartiere delle contraddizioni per eccellenza. Il quartiere dove si concentrano, in un unico grande fazzoletto di terra, speranze, cultura, nuovi insediamenti periferici, immagini, disperazione, degrado, miopia amministrativa e tanta, tanta voglia di sfarsa da parte della gente.

Tutto questo è Spinaceto, il quartiere ex novo della periferia sud della Capitale. L'insediamento socio-urbanistico pensato, dapprima sulla carta, e poi realizzato concretamente, secondo una idea-guida basata su un progetto originario nel quale sono stati fissati punti fermi come il verde per tutti, le abitazioni realizzate in funzione della consistenza dei nuclei familiari, le piazze, i servizi ed i collegamenti con la vicina città-madre, cioè Roma. Spinaceto potrebbe essere una isola felice nel mare del degrado e dell'abbandono della periferia romana, dicono gli abitanti del quartiere, ma ci vorrebbero più servizi. È vero. Quella dei servizi è sicuramente la nota più stonata di Spinaceto. Bisognerebbe realizzare ancora di

più. Rispettare, almeno, i parametri insediativi previsti dall'originario progetto urbanistico. Gli abitanti del posto, i lavoratori, tutti quelli che hanno messo su attività e unità lavorativa nella zona, hanno già fatto le loro parti. Spetta ora agli amministratori rispondere definitivamente.

Tra poco meno di due anni Spinaceto, uno dei più moderni e funzionali quartieri periferici di Roma, compirà trenta anni, ma anche se i problemi da risolvere nella zona sono ancora tanti, al tratterà di un traguardo assai importante, che merita senza dubbio di essere conosciuto e approfondito, perché Spinaceto rappresenta, in fondo, uno dei più moderni e riusciti, anche se ancora in parte, sforzi di realizzazione nella fascia periferica romana di un nuovo insediamento urbano dotato, a monte, di un preciso progetto architettonico e urbanistico. La zona di Spinaceto, comunque, decollata negli anni sessanta, ha già conseguito un primato che mai nessuno, in seguito, le potrà rubare: il decollo del primo piano di zona a Roma, che ha preso il nome, appunto, di Spinaceto. Si tratta di

un vasto comprensorio lungo la statale Pontina, oltre il grande raccordo anulare, dove il comune di Roma possiede 187 ettari. Il nuovo quartiere è stato disegnato da una équipe di architetti (Barbera, Battinelli, Di Cagno, Di Virgilio, Francione e Moroni), che insarirono nel tessuto urbano della campagna romana idee e progettazioni urbanistiche legate ai modelli inglesi. Qualche dato. Il piano prevede una densità di 140 abitanti per ettaro; 37 metri quadri di verde per abitante; impianti sportivi, servizi, scuole e complessi abitativi dai tre agli otto piani che utilizzano la pendenza del terreno.

Grandi strade, larghe, lunghe, silenziose. Una interminabile file di palazzi, tutti nuovi, case moderne, munite di confort, come moderni ed organizzati sono, i numerosi negozi che negli ultimi anni vi sono stati organizzati. E, poi, verde, tanto verde, in mezzo al quale le case, i palazzi e le strade sembra siano stati appositamente immersi. Realtà o fantasia? Stiamo descrivendo un qualche cosa che vive solo nella penna di qualche scrittore



o di qualche inguaribile romantico? No. Strano a dirsi, ma stiamo per avventurarci in uno dei più nuovi e, forse, più attrezzati quartieri periferici di Roma. Spinaceto, un raggruppamento urbanistico giovane, dotato di tutte le potenzialità necessarie per essere una città-satellite modello, di supporto alla Capitale.

Un quartiere, però, che ha ancora bisogno della spinta definitiva per il decollo finale, in attesa

della quale è costretto a combattere le quotidiane contraddizioni della grande città (emarginazione e droga, tra i problemi più drammatici), ma che, grazie al lavoro dei suoi cittadini, alla voglia di sfarsa delle aziende e dei centri commerciali che si sono sviluppati nella zona, ha tutte le carte in regola per compiere il guizzo finale.

«Le premesse per un grande sviluppo e per un futuro sempre

più roseo ci sono tutte». Ci conferma Emilio Zupardo, presidente del centro commerciale Galleria Garda I di Spinaceto, e titolare dell'Otto Zupardo, il nostro quartiere — dice — è in crescita. Grazie al lavoro ed al grande spirito di sacrificio dei suoi abitanti, Spinaceto si è costruito solide basi per uno sviluppo assolutamente impensabile per una zona periferica roma-

na. Il centro commerciale Galleria Garda I raggruppa oltre 25 attività (ottica, gioielleria, orologeria, due grandi supermercati, negozi musicali, centri di abbigliamento), il centro — spiega Zupardo — è un punto di riferimento anche per gli abitanti dei quartieri vicini, come Mostacciano, Eur, Villaggio Azzurro. Se i problemi da risolvere nella zona sono ancora tanti, di certo, simili iniziative rappresentano l'esempio concreto di come è possibile iniziare un cammino di sviluppo, andando a coprire anche quegli spazi operativi lasciati vacanti dalla pubblica amministrazione. Le attività impiantate a Spinaceto rappresentano un segnale assai importante, specialmente se si guarda al futuro prossimo della zona. Non è frequente, nella fascia periferica romana, avere a disposizione un nuovo insediamento munito di negozi e di centri commerciali. Per il definitivo decollo della zona basterebbe, in definitiva, seguire questa strada. Perché non farlo?



**DI MARIO**  
OROLOGI - GIOIELLI  
● Gioielli esclusivi di GIANNI CARTA - DAMIANI LINEA SALVINI - PERLE MIKAWA - TRE A  
● Concessionario orologi BREIL - CASIO - LAURENS - LONGINES - LORENZ PHILIP WATCH - SEIKO - VETTA - ZENITH  
GARDIA 1 SPINACETO TEL. 5209598


**LOVE STORY 2**  
NUOVA GESTIONE  
BOMBONIERE \* ARTICOLI DA REGALO  
VASTO ASSORTIMENTO \* NOVITÀ  
TEL. 52.07.257

Centro Commerciale Garda 1 - SPINACETO - ROMA



Abbigliamento e Articoli Sportivi  
IL PRESENTE TABLIANDO VALE IL 10% DI SCONTO  
00128 ROMA - SPINACETO - Galleria Garda 2  
Viale Caduti per la Resistenza, 289 Tel. 52.07.269

RISTORANTE - PIZZERIA FORNO A LEGNA - BAR



di ROLANDO e GABRIELLA  
SPINACETO  
Viale Caduti per la Resistenza, 681/691 - Tel. 5202481



IPERCARNI  
Via G. B. Somis, 11-13 Tel. 6221528-6221394 - Bocuse  
V.le Caduti per la Resistenza, 79 Tel. 5204803 - Galleria Garda 1  
V.le Caduti per la Resistenza, 293 Tel. 5205334 - Galleria Garda 2  
SPINACETO ROMA



RIVENDITORE AUTORIZZATO  
LEVI'S TAVARNER UNIFORM  
GALLERIA GARDA 1 SPINACETO TEL. 5207353

VIALE CADUTI PER LA RESISTENZA, 79



TEL. 5200826  
GARDIA 1 TEL. 5206601  
GARDIA 2

**REGALCASA**  
ARTICOLI DA REGALO  
□ ELETTRODOMESTICI  
□ CUCINE COMPONENTI  
□ MATERIALE ELETTRICO  
GALLERIA GARDA 1 SPINACETO

**CENTRO BIANCHERIA DISMI**  
RETI - MATERASSI - TESSUTI  
— PREZZI D'INGROSSO —  
IL PRESENTE VALE 10% DI SCONTO  
TEL. 5204703 SPINACETO GALLERIA GARDA 1

**EffettoSuono**  
NASTRODISCOTECA - COMPACT DISC  
IMPIANTI HIFI CAR  
STRUMENTI MUSICALI - ACCESSORI  
Previdenti biglietti  
... C'È UN REGALO PER TE  
Tel. 5207658 Galleria Garda 1 - SPINACETO

**Zupardo**  
Ottica  
LE LENTI A CONTATTO  
L'ESAME DELLA VISTA  
00128 ROMA (Spinaceto)  
GALLERIA GARDA 1 TEL. 06/5205894

**Quel quartiere nato nei primi anni 60**  
Una grande scommessa  
vinta solo a metà

La nascita di Spinaceto può essere indicata intorno agli inizi degli anni Sessanta. Impossibile, però, indicare una data esatta. Nel 1962 fu approvata una legge destinata a favorire l'edilizia economica e popolare attraverso l'acquisizione, da parte dei Comuni con più di 50mila abitanti, di aree destinate a questo scopo. Roma ne approfittò per iniziare seriamente ad «allargarsi» nella fascia periferica secondo un disegno progettuale originario, lontano dalle improvvisazioni e dai cangiamenti tipici, purtroppo, per una città come la Capitale.

Nel febbraio del 1964 l'amministrazione capitolina approvò un piano che prevedeva 70 interventi su 5.168 ettari, destinati a dare una casa a 712mila abitanti. Il primo piano di zona che inizia a decollare effettivamente, dopo l'iter burocratico, è proprio quello di Spinaceto, un'area di 187 ettari di proprietà del Comune posta dopo il Raccordo anulare lungo la via Pontina. I primi insediamenti furono effettuati cinque anni dopo, nel 1969, quando a Spinaceto arrivarono i primi 10mila abitanti. Il decollo, però, non è veloce. Purtroppo la spinta realizzatrice iniziale deve fare i conti con resistenze, lentezze burocratiche e persino indifferenze. I previsti servizi tardano ad arrivare, mentre negli anni che seguirono non furono poche le denunce e le polemiche.

Spinaceto una scommessa persa o vinta a metà? Di sicuro, fino ad oggi, è stata vinta solo a metà. Le potenzialità per il definitivo rilancio ci sono ancora tutte. Basta, in definitiva, ritornare all'originario entusiasmo progettuale.

Attualmente sono circa trentamila gli abitanti del quartiere di Spinaceto. L'intero comprensorio, però, può arrivare anche a cinquantamila abitanti se a Spinaceto accorpamo i vicini insediamenti di Mostacciano e Villaggio Azzurro. La zona, inserita nella dodicesima circoscrizione, sorge alla periferia di Roma, oltre l'Eur, in una grande area circoscritta tra il Torrione, Mezzocammino, Vallerano, Fonte Ostiense e Castel di Decima.

In questo nostro breve viaggio al suo interno vogliamo guardarlo anche da un punto di vista culturale, cioè andando alla riscoperta delle idee progettuali originarie che stanno alla base dell'intero insediamento. Sì, perché Spinaceto può essere visto anche sotto il profilo dello studio e della ricerca, accanto, naturalmente ad altri fenomeni (questa volta negativi) come il mancato definitivo decollo, il degrado, la mancanza dei servizi socia-

PAGINA A CURA DELLA  
DELLA  
**SPI**  
DI ROMA

AS ROMA XII  
100  
DIECI ANNI DI SPORT  
FARO - TEL. 5200801

**Il Fornaio**  
SPECIALITÀ DI PANE  
PASTA ALL'UOVO FRESCA  
BISCOTTERIA - PIZZETTE  
RUSTICI  
VOL AU VENT  
GALLERIA GARDA 1  
Tel. 5205669 SPINACETO

CINE STAR  
FOTO OTTICA  
1 ORA  
Sviluppo e Stampa  
FOTO UNO  
GARDIA 2 SPINACETO  
TEL. 5201286

**DISNEY BIMBI**  
Abbigliamento  
Bambini  
Giocattoli  
GARDIA 1 SPINACETO  
TEL. 5208412

**PUNTO D'INCONTRO**  
PIZZERIA - BIRRERIA  
BAR  
TAVOLA CALDA  
Specialità  
gastronomiche  
internazionali  
ed esotiche  
TELEFONATECI  
al 520.13.36  
V. CADUTI PER LA  
RESISTENZA, 547  
SPINACETO

**IL FRUTTETO**  
PRIMIZIE E  
FRUTTA ESOTICA  
TEL. 5208857  
GALLERIA GARDA 1  
SPINACETO

**FERRAMENTA GARDEN**  
CARTA PARATI 7500 ROTOLO  
ACCESSORI BAGNO ■ IDRAULICA  
GALLERIA GARDA 1 SPINACETO

**LIBRERIA DEL SOLE**  
SUPERCARTA  
NOVITÀ - MANUALI  
LIBRI SCOLASTICI  
VENDITE RATEALI  
SUCCURSALE T.C.I.  
CARTOTECA  
DISEGNO  
UFFICIO - SCUOLA  
OROLOGI  
CALCOLATRICI  
ARTICOLI  
DA REGALO  
V. CADUTI DELLA  
RESISTENZA, 655/A  
V. CADUTI  
NELLA GUERRA  
DI LIBERAZIONE, 482  
SPINACETO

**AS ROMA XII**  
100  
DIECI ANNI DI SPORT  
FARO - TEL. 5200801

**Il Fornaio**  
SPECIALITÀ DI PANE  
PASTA ALL'UOVO FRESCA  
BISCOTTERIA - PIZZETTE  
RUSTICI  
VOL AU VENT  
GALLERIA GARDA 1  
Tel. 5205669 SPINACETO

**FERRAMENTA GARDEN**  
CARTA PARATI 7500 ROTOLO  
ACCESSORI BAGNO ■ IDRAULICA  
GALLERIA GARDA 1 SPINACETO

